

**Sachverständiger für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten Grundstücken  
Recognised European Valuer (REV)**

---



Sachverständiger für die Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken  
Dipl.-Ök. Felix Tebinka (REV)

Hauptsitz: Am Markt 15, 15926 Luckau

Tel. 0 35 44 – 5 57 93 55  
Fax 0 35 44 – 5 57 93 44  
Funk 01 75 / 2 72 62 36  
E-Mail felix@tebinka.de

Zweigstelle: Gostritzer Str. 8, 01728 Bannewitz

Tel. 03 51 – 40 43 87 55  
Fax 03 51 – 40 43 87 54

### Zur Person

Dipl.-Ök. Felix Tebinka

### Beruflicher Werdegang

1990 - 2000 Mitarbeiter einer Sparkasse (Immobilienvertrieb)  
seit 2001 selbständig als Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

### Qualifikationen

1984 - 1989 Studium an der Handelshochschule Leipzig, Abschluss: Diplomökonom  
1990 - 1991 Hessische Sparkassenakademie, Abschluss: Sparkassenkaufmann  
1999 - 2000 Ausbildung als Sachverständiger / Gutachter  
2003 Ausbildung zum Versicherungsfachmann, Abschluss: Versicherungsfachmann (BWV)  
2009 Zertifizierung zum Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte - CIS HypZert (S)  
2010 Zertifizierung zum Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke - CIS HypZert (F)  
2011 von der TEGOVA (The European Group of Valuers Association) nach internationalen Richtlinien zertifiziert und berechtigt für den Titel „Recognised European Valuer (REV)“

### Mitgliedschaften

- Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Landesverband für Berlin und Brandenburg (VVS)
- VERBAND DEUTSCHER RICHTERTSSACHVERSTÄNDIGER e.V. (VDGS)

## Tätigkeitsspektrum als Sachverständiger

### Gerichtsgutachten

- Erstattung von Verkehrswertgutachten gemäß Zwangsversteigerungsgesetz (ZVG)
- Erstattung von Verkehrswertgutachten in Familienrechtsverfahren
- Erstattung von Mietwertwertgutachten
- Schiedsgutachten in Mediationsverfahren

### Privatgutachten

- Gutachten für die Ermittlung von Verkehrswerten für Grundstücksverkäufe
- Mietwertgutachten für Vergleichsmiete, nachhaltige Miete für Wohnraum und Gewerbe
- Ermittlung von Beleihungswerten für Banken, Versicherungen und Bausparkassen
- Gutachten für die steuerliche Bedarfsbewertung bei Schenkung und Erbschaften
- Gutachten im Rahmen der Auflösung von Eigentümergemeinschaften

### Bewertung von Rechten, Lasten und Dienstbarkeiten

- **Erbbaurechte, Erbbaugrundstücke, Wohnungsrechte, Nießbrauch, Grunddienstbarkeiten**
- Wege- und Leitungsrechte
- Minderwerte aufgrund Wohnungsbindung (sozialer Wohnungsbau)
- Baulasten, Denkmalschutz
- Werteeinflüsse von städtebaulichen Satzungen

### Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

- Eigentumswohnungen und sonstiges Teileigentum
- Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften
- Bauträgervorhaben
- Renditeobjekte (Wohn- und Geschäftshäuser)
- Büro- und Gewerbeimmobilien
- Spezialimmobilien (Industrie- und Einzelhandelsobjekte, Hotelimmobilien, Krankenhäuser, Altenheime, Betreuungseinrichtungen, Logistik- und Produktionsimmobilien)
- unbebaute Grundstücke für Wohnungs- bzw. Gewerbeneubau
- land- und forstwirtschaftliche Nutzflächen

